SA-05.6845.19.2019.TD

Aneks nr 15
do umowy dzierżawy placu targowego „ Plac Nowy"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/7/92

0 8 KWI 2019

zawarty w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „Wydzierżawiającym"
a
Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „Kazimierz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-056), plac Nowy 4a, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000133294, reprezentowaną przez Stanisława Wiśniowskiego – Prezesa Zarządu i Agnieszkę Małek – Wiceprezesa Zarządu, REGON: 350534905, NIP: 676-005-68-83, zwaną dalej „Dzierżawcą".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że:

1) § 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone przy placu Nowym w Krakowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
   - działka nr 120/4 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00120962/3, położona przy placu Nowym 5 w Krakowie, o powierzchni 2 204,00 m²,
   - działka nr 90 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00181955/6, położona przy placu Nowym 4b w Krakowie, o powierzchni 581,00 m² (zabudowana budynkiem gminnym - tzw. „Okrąglakiem"),
   - działka nr 120/1 obręb 13 jedn. ewid. Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00120962/3, położona przy placu Nowym 4a w Krakowie, o powierzchni 70,00 m² (zabudowana budynkiem gminnym),

   o łącznej powierzchni 2 855,00 m², w tym:
   - 193,65 m² powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
   - 70,00 m² powierzchni z budynkiem gminnym (biuro, szalet),
   - 2 591,35 m² powierzchni pozostałej (wraz z budynkiem „Okrąglaka"),

   w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Plac Nowy".".

2) W § 3 umowy:

a) ust. 1 otrzymuje numer 1.1 i następujące brzmienie:

„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,58 za 1m² powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 3,12 za 1m² powierzchni z budynkiem gminnym (biuro, szalet),
- 1,30 za 1m² powierzchni pozostałej,
powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto: 5 055,02 zł
23% VAT: 1 162,66 zł
czynsz brutto: 6 217,68 zł
(słownie: sześć tysięcy dwieście siedemnaście złotych, $^{68}/_{100}$).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10 – Nr konta 79 1020 2892 2270 5021 6585 6507 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
Strony zgodnie ustalają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.”.

b) po ust. 1.1 dodaje się ust. 1.2 o następującym brzmieniu:

„1.2. Strony zgodnie ustalają, że Wydzierżawiający odrębnym pismem dokona korekty czynszu dzierżawnego za okres od 1.09.2017 r. do 30.04.2019 r., wynikającej z zajęcia przez przebudowane obiekty handlowe części targowiska zakwalifikowanej w umowie jako „pozostała powierzchnia”.”.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT
Wpłynęło dnia 08 KWI. 2019
podpis

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.05.2019 r.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i trzy dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

GŁÓWNY SPECJALISTA
Tomasz Derlatka

KIEROWNIK REFERATU

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
"KAZIMIERZ" Sp. z o. o.
31-056 Kraków, Plac Nowy 4A
REGON 350534905, NIP 676-005-68-83

Dzierżawca:

Prezes Zarządu
PHU "Kazimierz" Sp. z o.o.
Stanisław Wiśniowski

Wiceprezes Zarządu
P.H-U. "KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
Agnieszka Małek